

ARCHES BOULOGNE

Au cœur du “trapèze” de la ZAC Seguin à Boulogne-Billancourt, sur l’ancien site des usines Renault, se dresse un bâtiment conçu comme un repère urbain : un « bijou » où convergent les vues des autres logements. Point de centralité du macro-lot, il assume sa singularité et affirme une identité forte.

Le volume parallélépipédique initial a été subtilement vrillé sur plusieurs niveaux. Ce geste simple casse l’effet de masse, génère des décrochés et confère au bâtiment une monumentalité mesurée, qui renforce sa présence dans le quartier.

L’architecture emprunte au vocabulaire classique tout en le réinterprétant. Les arches, inspirées des façades des anciennes usines Renault, s’inscrivent dans l’imaginaire collectif tout en proposant une lecture contemporaine. Elles composent une seconde peau en loggia qui abrite les balcons filants, filtre les vues et protège l’intimité des logements. Derrière ce filtre, la première peau reste ouverte et lumineuse.

Les habitants profitent ainsi d’une intimité préservée, d’une lumière changeante et d’une relation privilégiée avec le paysage environnant. Les logements, multi-orientés, se baignent d’ensoleillement et offrent des cadrages multiples au fil de la journée.

Le choix du béton sous son aspect plastique renforce l’expression architecturale. Coulé dans des moules thermolaqués, il révèle une surface lisse, d’une blancheur lumineuse grâce à l’introduction d’oxyde de titane. Cette matière, sobre et sculpturale, confère aux arches une intensité particulière, presque minérale, qui capte la lumière et dialogue avec le ciel.

Ce projet propose une vision renouvelée du logement social : protecteur et ouvert, rationnel et poétique. À la mémoire industrielle du site répond une écriture contemporaine qui place l’humain, la lumière et l’intimité au cœur de l’habitat. Un bâtiment-bijou, pensé comme un geste généreux envers ses habitants et son environnement.

FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage : bpd Marignan

Maîtrise d'œuvre : ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIES architectes mandataires

Mission : Conception + suivi

Programme : Construction de 33 logements sociaux

Localisation : Rue Marcel Bontemps 92100 Boulogne Billancourt

Coût / Surface : 4,2 M € HT • 2 426 m² SDP

Performance : H&E profil A • BBC

LIVRE 2015